

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 40-Б**

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-502 Рикало Н.В.,  
заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Кравченко Л.П.,  
майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 16.09.2020р.

по 17.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 40-Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4436,18 м<sup>2</sup>, кількість квартир –  
71 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячий, спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 40-Б на вул. Героїв Дніпра комісія  
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін,  
стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів,  
електрообладнання та прилеглої території.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (обштукування)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують поточного ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганок потребує поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (наявність водопроводу)	Потребують відновлення	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни на сходовій клітині	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	—	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 40-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-21 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

Майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 17 » 2020р.