

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 62

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстер техдільниці Кравченко Л.П., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 16.09.2020р.

по 16.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

Провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 62

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18780,62 м², кількість квартир – 268 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 62 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, спортивного майданчика та прилеглої території.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	Потребує поточного ремонту	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту П. № 1-8	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (наявність водопроводу)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В 2,5,6 п. потребують заміни в підвальне приміщення	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує ремонту п. № 3.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту; біля 3п. потребує ремонту навколо канал. люк	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 62, спортивний майданчик – потребує доукомплектування. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-21 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

Майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Майстер техдільниці

Конопленко В.Ф..

Дата складу 16.09.2020