

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 64

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Кравченко Л.П., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 15.09.2020р. по 15.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 64

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4163,67 м², кількість квартир – 71 шт.

На прибудинковій території розміщується 2 дитячих майданчика

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 64 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів електрообладнання, дитячих майданчиків та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капремонт	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (наявність водопроводу)	Потребують відновлення в 2п.	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни до підвального приміщення п. № 1,2 в сміттєзбірну камеру п. № 2	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують доукомплектування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 64, дитячі майданчики – потребують доукомплектування. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо- зимовий період 2020 -21 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-502

Рикало Н.В.

заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

Майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 15 » 09 2020р.