

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 27-Б

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра Троцької Л.В.,
майстра Конопленко В.Ф.

з 12.10.2020р. по 12.10.2020р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

вул. Маршала Малиновського, 27-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9481,1 м², кількість
квартир – 144шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик,
1 дитячий майданчик, воркаут

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 27-Б
по вул. Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон,
дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання,
дитячий, спортивний майданчики, воркаут та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального	

	марші	ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний та дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Були демонтовані у зв'язку з тим, що були розташовані на охоронній зоні КТЕ. Воркаут в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Малиновського, 27-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії заступник начальника
майстер техдільниці
майстер техдільниці



Рикало Н.В.
Попельнух О.М.
Троцька Л.В.
Конопленко В.Ф.

Дата огляду «12» жовтня 2020р.