

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 18**

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра Троцької Л.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 01.10.2020р. по 01.10.2020р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Тимошенка, 18

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 40864,47 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 504шт.

На прибудинковій території розміщуються 2 спортивних та 2 дитячих майданчика.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 18 по вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

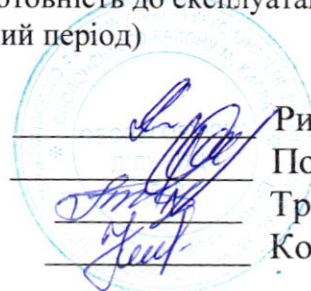
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує простукування фасадна лицевальна плитка	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребує капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту (чорні виходи)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивні та дитячі майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивні потребують заміни Дитячі доукомплектації	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Маршала Тимошенка, 18 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії заступник начальника  
майстер техдільниці  
майстер техдільниці



Рикало Н.В.  
Попельнух О.М.  
Троцька Л.В.  
Конопленко В.Ф.

Дата огляду «01» жовтня 2020р.