

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Тимошенка, 29-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 05.10.2020р. по 07.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Маршала Тимошенка, 29-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14010,66 м², кількість квартир
– 214 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 29-А по вул. Маршала
Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлю, підлогу, вікон, дверей, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 3,4,5 під'їздах	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 1-6 під'їздах	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення в 1,3,5 під'їздах
12	Вікна	Потребують заміни
13	Двері	Потребують поточного ремонту
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-6 під'їзди
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-6 під'їзди
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері МП 5 під'їзд потребують заміни
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Маршала Тимошенка, 29-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «07» 10. 2020р.