

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Тимошенка, 33/35**

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502  
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці  
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 05.10.2020р.

по 07.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:вулиця. Маршала Тимошенка, 33/35  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4002,84 м<sup>2</sup>, кількість квартир –  
96 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик, 3 спортивних

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 33/35 по вул. Маршала  
Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,  
зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО,  
ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивного  
майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

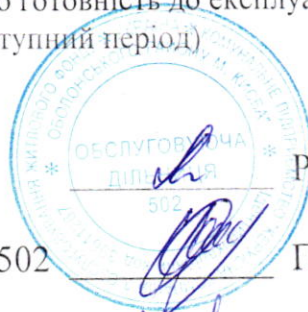
№ з/п	Найменування елемента (конст будинку)	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 4-5 під'їздах	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєспроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення в 4,5 під'їздах	
12	Вікна	Потребують заміни.	
13	Двері	Потребують заміни в 4 під'їзді	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 4,5 під'їзди	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капремонту ХВП	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтування потребує ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий майданчик потребує доукомплектування малими формами, цегляна кладка огорожі д/м потребує ремонту, спортивні майданчики потребує часткового ремонту огорожі	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Маршала Тимошенка, 33/35, дитячого, спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502



Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «07» 10. 2020р.