

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 14

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О. М., майстра техдільниці Караульної Н.П., майстра техдільниці Троцької Л.В.

з 08.10.2020р. по 08.10.2020р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **проспект Героїв Сталінграда, 14**
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16674,86 м², кількість квартир – 182шт.

На прибудинковій території розміщуються 2 спортивних майданчика,
1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 14 по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивних майданчиків та прилеглу територію.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребує заміни у підвалі	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2 п.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Потребують капітального ремонту.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний, дитячий майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують доукомплектації сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 14, спортивних, дитячих майданчиків – потребують доукомплектації сучасними елементами. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Караульна Н.П.

майстер техдільниці

Троцька Л.В.



Дата огляду « 08 » 10 2020р.