

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 18-Б

Караульна Н.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О. М., майстра техдільниці Караульної Н.П., майстра техдільниці Троцької Л.В.

з 22.09.2020р. по 22.09.2020р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

проспект Героїв Сталінграда, 18-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6319,95 м², кількість квартир – 84 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячий, спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 18-Б по проспекту Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребують поточного ремонту (фарбування, обстукування фасадної плитки)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано	
11	Сміттезбірні камери (наявність водопроводу)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі, потребують капітального ремонту	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття покриття)	Потребує поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 18Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: заступник начальника

майстер техдільниці

майстер техдільниці

Рикало Н.В.

Попельнух О.М.

Караульна Н.П.

Троцька Л.В.

Дата огляду «22» 09 2020 р.