

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 20**

Караульна Н.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О. М., майстра техдільниці Караульної Н.П., майстра техдільниці Троцької Л.В.

з 16.09.2020р. по 16.09.2020р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: **проспект Героїв Сталінграда, 20**  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 32151,45м<sup>2</sup>, кількість квартир – 393шт.

На прибудинковій території розміщуються: 1 спортивний майданчик та 2 дитячих майданчика.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячих, спортивного майданчиків та прилеглу територію.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребують простукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни (на сходових клітинах)	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капремонт	
22	Дитячі та спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують доукомплектування	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 20 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Караульна Н.П.

майстер техдільниці

Троцька Л.В.

Дата огляду « 16 » 09 2020р.