

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 35

Конопленко В.Ф.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 06.10.2020р. по 08.10.2020р. _____
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 35
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6610,8 м², кількість квартир –
127 штук.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 35 по просп. Героїв Сталінграда
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та
внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундамент | В задовільному стані | |
| 2 | Фасад | Потребує поточного ремонту | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує відновлення накриття над вент. каналами | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капремонт | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, | Заблоковано | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | стовбури, шибери) | | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В наявності. | |
| 12 | Вікна | Скляні блоки та металеві жалюзі потребують поточного ремонту | |
| 13 | Двері | В задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі. | |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту | |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків) | - | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 35 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «08» 10. 2020р.