

**А К Т**  
загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 37

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502  
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці  
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 07.10.2020р. по 09.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект. Героїв Сталінграда, 37

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15615,55 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 228 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 2 спортивних

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 37 по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивних майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту с квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 2,3,4,5 під'їздах	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огородження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення в 4 під'їзді.	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту на горіщі	
13	Двері	Потребують заміни, 4 під'їзд	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2-5 під'їзди	
15	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту (2 під'їзд)	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтування потребує капремонту	
22	Дитячий, спортивні майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Цегляна кладка огорожі потребує ремонту, 2 спортивних - капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 37, дитячого, спортивних – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502



Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «09» 10. 2020р.