

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 39-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 13.10.2020р. по 15.10.2020р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 39-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15399,55 м², кількість квартир
– 228 шт.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 39-А по просп. Героїв
Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячих майданчиків та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 1-5 під'їздах	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огородження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту в 1,4 під'їздах	
12	Вікна	Потребують заміни в 1,3,4,5 під'їздах	
13	Двері	Потребують заміни на сходових клітинах в 1,4 під'їздах	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2-5 під'їзди	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері МП потребують поточного ремонту	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує поточного ремонту огорожі біля 3- го під.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 39-А, дитячих майданчиків – потребують поточного ремонту огорожі біля 3- го під.. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Коношленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «15» 10. 2020р.