

АКТ
Зального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 43-Г

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Кравченко Л.П., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 18.09.2020р.

по 18.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 43-Г
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8116,3 м², кількість квартир – 88 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячий, спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 43-Г на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, та прилеглої території.

При цьому встановлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	Потребує поточного ремонту	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані	
11	Сміттєзбірні камери (наявність водопроводу)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни на сходовій клітині	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	—	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 43-Г – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-21 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД -502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

Майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Майстер техдільниці

Конопленко Л.П.

Дата огляду « 18 » 09 2020р.