

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 43

Конопленко В.Ф.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 19.10.2020р. по 21.10.2020р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 43
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6604,73 м², кількість квартир –
127 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 43 по просп. Героїв Сталінграда
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та
внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани,	Заблоковано	

	стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту скляні блоки та металеві жалюзі	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капремонт	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій після розриття ПАТ «Київтеплоенерго»	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни на нові сучасні форми, цегляна кладка потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 43, дитячого майданчика – потребує заміни на нові сучасні форми, цегляна кладка потребує кап. ремонту. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Поцельнух О.М.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «21» 10. 2020р.