

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 51-А

Кравченко Л.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Кравченко Л.П., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 21.09.2020р.

по 21.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 51-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6674,26 м², кількість квартир – 127 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячий, спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 51-А на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, та прилеглої території.

При цьому встановлення :

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	В задовільному стані	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (наявність водопроводу)	В наявності	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту металеві решітки (жалюзі)	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 51-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо- зимовий період 2020-21 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

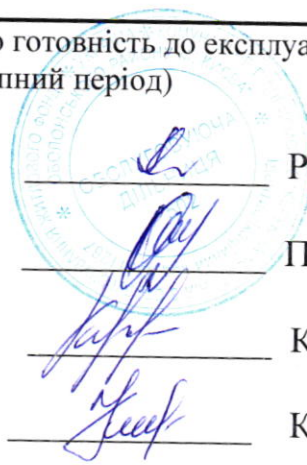
Голова комісії: головний інженер ОД-502

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Майстер техдільниці

Майстер техдільниці

Дата огляду « 21 » 109 2020р.



Рикало Н.В.

Попельнух О.М.

Кравченко Л.П.

Конопленко В.Ф.