

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 10-А

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра Троцької Л.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 12.10.2020р.

по 12.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **проспект Оболонський, 10-А**
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4082 м², кількість квартир – 72шт.

На прибудинковій території не розміщуються спортивні та дитячі майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 10-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, систем ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундамент | В задовільному стані | |
| 2 | Фасад | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують ремонту окремі квартири | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Не використовуються, заблоковано | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В наявності | |
| 12 | Вікна | Потребують заміни | |
| 13 | Двері | Потребують заміни (підвальне приміщення, покрівля та МП) | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують поточного ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 10-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: заступник начальника
майстер техдільниці
майстер техдільниці



Рикало Н.В.
Попельнух О.М.
Троцька Л.В.
Конопленко В.Ф.

Дата огляду «12» жовтня 2020р.