

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 10-В

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра Троцької Л.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 03.10.2020р. по 03.10.2020р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **проспект Оболонський, 10-В**
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10235,40 м², кількість квартир – 144шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-В по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, спортивного майданчика та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує часткового асфальтування після розриття	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 10-В – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії заступник начальника
майстер техдільниці
майстер техдільниці

Рикало Н.В.
Попельнух О.М.
Троцька Л.В.
Конопленко В.Ф.



Дата огляду «03» жовтня 2020р.