

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 12-А**

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра Троцької Л.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 12.10.2020р. по 12.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: **проспект Оболонський, 12А**  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11689,66 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 216шт.

На прибудинковій території не розміщуються спортивні та дитячі майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 12-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	У 2020р. проведено капітальний ремонт	
7	Водостоки	Потребують ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	У 2020р. проведено капітальний ремонт	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 12-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії заступник начальника  
майстер техдільниці  
майстер техдільниці

Рикало Н.В.  
Попельнух О.М.  
Троцька Л.В.  
Конопленко В.Ф.



Дата огляду «12» жовтня 2020р.