

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 14-А**

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі :головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстрів т. д. Троцької Л.В. Караульної Н.П.

з 12.10.2020р.

по 12.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 14-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13414,6 м<sup>2</sup> кількість квартир – 252шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	

6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (стовбури потребують поточного ремонту)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту.	
12	Вікна	Віконні решітки потребують поточного ремонту	
13	Двері	Потребують заміни на всіх поверхах	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В під'їзді № 2 потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик	Потребує доукомплектації	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп.Оболонському, 14-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії заступник начальника  
майстри


  
Рикало Н.В.  
Попельнух О.М.  
Троцька Л.В.  
Караульна Н.П.