

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-Є

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В.,
заступника начальника Попельнух О.М., майстрів Троцької Л.В.

Караульної Н.П.

з 12.10.2020р. по 12.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16-Є
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 31915,65 м²
кількість квартир – 504шт.

На прибудинковій території не розміщуються спортивний та дитячий
майданчики.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-Є
по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та
огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі,
підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,
електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

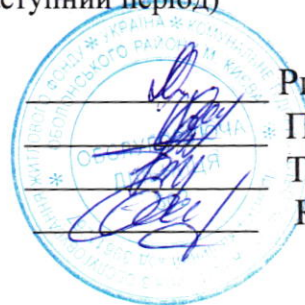
| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Фундамент | В задовільному стані | |
| 2 | Фасад | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | Потребують поточного ремонту | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують ремонту окремі квартири | |
| 5 | Підлога | Потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові | Потребують поточного ремонту | |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| | марші | | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки | Потребують поточного ремонту | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Законсервовано (потребують ремонту) | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | Потребують поточного ремонту | |
| 12 | Вікна | Потребують заміни 1-5п. | |
| 13 | Двері | Потребують заміни | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують поточного ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують поточного ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує поточного ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі. В п.№ 12 обладнання потребує поточного ремонту | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують поточного ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують поточного ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують поточного ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Потребує капітального ремонту | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп.Оболонському, 16-Є – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: заступник начальника
майстри



Рикало Н.В.
Попельнух О.М.
Троцька Л.В.
Караульна Н.П.

Дата огляду «12» жовтня 2020р.