

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-В

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстрів т.д.: Троцької Л.В., Караульної Н.П.

з 12.10.2020р. по 12.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16-В
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9394,5 м² кількість квартир – 180шт.

На прибудинковій території не розміщуються спортивний та дитячий майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-В на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребують поточного ремонту(фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (стовбури потребують поточного ремонту)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту.	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Сміттєзбірник - у під'їзді № 3 потребують встановлення	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-В – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: заступник начальника
майстри



Рикало Н.В.

Попельнух О.М.

Троцька Л.В.

Караульна Н.П.

Дата огляду «12» жовтня 2020р.