

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16**

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстрів т.д. Троцької Л.В., Караульної Н.П.

з 09.10.2020р. по 09.10.2020р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 16125,7м<sup>2</sup>  
кількість квартир – 256 штук.

На прибудинковій території не розміщуються дитячий, спортивний  
майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 16 по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	Потребує поточного ремонту (відмостка)	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального	

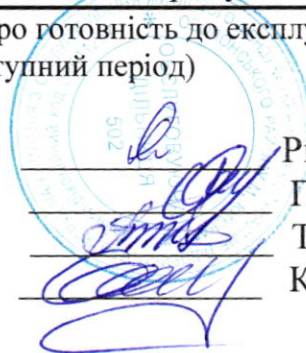
	марші	ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані (1-4 вхід у підвал та 2п сміттезбірник потребують ремонту)	
14	Вхідні групи	2 під'їзд потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	2 під'їзд потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Підходи до під'їздів та тротуари потребують капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп.Оболонському, 16 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: заступник начальника  
Майстри:

Дата огляду «09» жовтня 2020р



Рикало Н.В.  
Попельнух О.М.  
Троцька Л.В.  
Караульна Н.П.