

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 22-А**

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В., заступника начальника Попельнух О.М., майстра Троцької Л.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 09.10.2020р. по 09.10.2020р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **просп. Оболонський, 22-А**

і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7700,4 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 108шт.**

**На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.**

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 22-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни або доукомплектації	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, 22-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020/2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії заступник начальника  
майстер техдільниці  
майстер техдільниці

  
Рикало Н.В.  
Попельнух О.М.  
Троцька Л.В.  
Конопленко В.Ф.

Дата огляду «09» жовтня 2020р.