

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 28-А**

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502  
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці  
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 09.09.2020р.

по 11.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Оболонський, 28-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16751,29 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 251 шт.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 28-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячих майданчиків та прилеглої території

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту 1-7 під'їзди	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани.	Заблоковано	

	стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту в 2,4,5,6 під'їздах	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни в 2,3,4,5 під'їздах в сміттєприймальних камерах та в 3,5,6,7 під'їздах -на горище	
14	Вхідні групи	потребують ремонту 1,3,4,5,7п.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує часткового ямкового ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 28-А, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502  Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502  Попельнук О.М.

майстер техдільниці  Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці  Кравченко Л.П.

Дата огляду «11» 09. 2020р.