

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 28**

Конопленко В.Ф.  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502  
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці  
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 08.09.2020р. по 11.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Оболонський, 28

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 21688,2 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 318шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 28 по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування), 8 під'їзд потребує обстукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбур шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту в 1,6,8 під'їздах	
12	Вікна	В 8 під'їзді потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни в 1,5,6,7, 8 під'їздах	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту 1,2,3,4,5,6,7,8 під'їздах	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту 5,6,7 під'їздах	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі 7 під'їзд - потребує заміни дверей в МП	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Мережі ХВП потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ямкового ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно – технічному стані (замінено на нові форми вересень 2020)	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 28, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502  Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502  Попельнух О.М.

майстер техдільниці  Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці  Кравченко Л.П.

Дата огляду «11» 09. 2020р.