

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 30

Конопленко В.Ф.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 14.09.2020р. по 16.09.2020р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Оболонський, 30
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 25528,56 м², кількість квартир
– 393 од.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики, 1 спортивний
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 30 по просп. Оболонському
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та
внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячих майданчиків, спортивного
майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 2,3,4,6,7,9,10,11 під'їздах	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту в 1,3,4,6,7,8,9,10 під'їздах	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту,	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту 2,3,5,6,7, 8,9,10,11 під'їздів	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтування потребує капремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячі майданчики в задовільному стані. Спортивний – огорожа демонтована (розриття ПАТ «Київтеплоенерго»)	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 30, дитячих, спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «16» 09. 2020р.