

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 34-Г

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 21.09.2020р. по 23.09.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Оболонський, 34-Г
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4324,04 м², кількість квартир –
117 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 34-Г по просп. Оболонському
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та
внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (торцеві стіни – простукування фасадної плитки)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту 2,3 поверхи	

10	Сміттєспроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано. Стівбур потребує часткового поточного ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують поточного ремонту в сміттєзбірній камері	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 34-Г, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502

 Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

 Попельюх О.М.

майстер техдільниці

 Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

 Кравченко Л.П.

Дата огляду «23» 09. 2020р.