

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 34**

Конопленко В.Ф.  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД- 502  
Рикало Н.В., заступника начальника ОД- 502 Попельнух О.М., майстра техдільниці  
Конопленко В.Ф., майстра техдільниці Кравченко Л.П.

з 16.09.2020р. по 18.09.2020р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: проспект Оболонський, 34  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6945,15 м<sup>2</sup>, кількість квартир –  
108 од.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 1 спортивний  
майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 34 по просп. Оболонському  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивного майданчика та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремих квартир	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капремонт	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 1,6,7 під'їздах	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєспроводи (клапани)	Заблоковано	

	стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту в 1 під'їзді	
12	Вікна	Потребують заміни в 1,6,7 під'їздах	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту 1,7 під'їзди	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту 1, 6, 7 під'їзди	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитові потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері МП потребують поточного ремонту	
18	Системи центрального опалення	Потребують капремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий - в задовільному стані. Спортивний – огорожа потребує ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 34, дитячого, спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД- 502

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД- 502

Попельнух О.М.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

майстер техдільниці

Кравченко Л.П.

Дата огляду «18» 09. 2020р.