

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 40-А**

**Караульна Н.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рикало Н.В.,  
заступника начальника Попельнух О.М., майстра техдільниці Караульної Н.П.

з 19.10.2020р.

по 19.10.2020р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 40-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7559,73 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 108 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 40-А по просп.Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання спортивного майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примі
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують поточного ремонту	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання спортивного майданчика)	Потребує ремонту та доукомплектування ігровими елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 40-А, спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2020-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Рикало Н.В.

Члени комісії: заступник начальника ОД-502

Попельнух О.М.

майстер т/д

Караульна Н.П.

Дата огляду « 19 » жовтня 2020 р