

**АКТ 1507**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Івашкевича, 5**

Шевченко О.Ю.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**дільниця-506** \_\_\_\_\_  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех/дільниці №4 Шевченко О.Ю.

з 08.04.2021р.

по 09.04.2021 р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Івашкевича, 5 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 18144,8 кв. м, кількість квартир - 248 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 на вул. Івашкевича, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (в 2021р. виконано поточний ремонт в 2 під. з 1 по 2 поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і ганок)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені, стовбури потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (виконано ямковий ремонт в 2020 р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Івашкевича, 5 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниця-506 \_\_\_\_\_ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_ Сопрунець В.М.

Майстер тех/дільниці №4 \_\_\_\_\_ Шевченко О.Ю.

Дата огляду « 02 » 09

2021 р.