

АКТ 1524

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 7б.

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

дільниця-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех.дільниці Войцещук О.М

з 08.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 09.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 7б і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7368.0 кв. м,
кількість квартир - 107

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7б по вул. Автозаводська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані		
12	Вікна	В задовільному стані		
13	Двері	В задовільному стані		
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту (2-3 й під.)		
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання в задовільному стані.		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	Працюють в паспортному режимі		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту		
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Автозаводська, 7б дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Сопрунець В.М.

майстер тех. дільниці _____ Войцещук О.М

Дата огляду «09» 04 2021 р.