

АКТ 1545

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 17.

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 09.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 12.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 17 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8978,2 кв. м,
кількість квартир - 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 17 по вул. Автозаводська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребують поточного часткового ремонту	
6	Покрівля	Потребують поточного часткового ремонту	

7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту в підвалі	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового ремонту стовбури, та заміни клапанів	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного часткового ремонту	
12	Вікна	Потребує заміни (1-4під.)	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 17 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Сопрунець В.М.

майстер техдільниці

Родаченко Л.В.

Дата огляду « 12 » 04 2021 р.