

**АКТ 1499**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська, 25-А**

Шевченко О.Ю.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**дільниця-506**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех/дільниці №4 Шевченко О.Ю.

з 05.04.2021р  
(дата початку огляду)

по 06.04.2021р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 25 -А і  
встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2829 кв. м, кількість квартир - 16 штук.**  
На прибудинковій території розміщуються дитячий та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку №25а на вул.Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані (в 2020 р. виконано капітальний ремонт)	

7	Водостоки	В задовільному стані (в 2020р. замінено)	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані (в 2020р. виконано ямковий ремонт)	
22	Дитячий ,спортивний майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Автозаводській ,25 а дитячих та спортивних майданчиків - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 \_\_\_\_\_ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_ Сопрунець В.М.

Майстер тех.дільниці \_\_\_\_\_ Шевченко О.Ю.

Дата огляду «06 04» 2021 р.