

АКТ 1331
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 27-Б

Ілларіонова А.О.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М, майстра техдільниці № 5 Ілларіонова А.О.

з 22.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 23.04.2021р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 27-Б і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5028,2 кв. м, кількість квартир - 70 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27-Б по вул.Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані(кап.рем 2020р)	

7	Водостоки	В задовільному стані(кап.рем 2020р)	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-----	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-----	
11	Вікна	Потребують ремонту	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	-----	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Потребують ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері	-----	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання		
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребують ремонту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	Потребує дооблаштування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська ,27-Б дитячого майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно- літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Сопрунець В.М

Майстер техдільниці №5 _____ Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 23 » 04 2021 р.