

**АКТ** *1502*  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: Автозаводська, 27-В**

Шевченко О.Ю.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,  
**дільниця-506** \_\_\_\_\_  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,  
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех/дільниці №4 Шевченко  
О.Ю.

з 07.04.2021р.

по 08.04.2021 р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 27-в і  
встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 4986,5 кв. м,  
кількість квартир - 70 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 27-В на  
вул.Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребують поточного часткового ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребують заміни		
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	Потребують ремонту		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)			
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)			
12	Вікна	Потребують заміни		
13	Двері	В задовільному стані		
14	Вхідні групи	В задовільному стані		
15	Козирки вхідних груп			
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання в задовільному стані.		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері			
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані		
19	Системи гарячого водопостачання			
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового поточного ремонту		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребують капітального ремонту		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих			

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Автозаводській ,27-в - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниця-506 \_\_\_\_\_ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_ Сопрунець В.М.

Майстер тех/дільниці №4 \_\_\_\_\_ Шевченко О.Ю.

Дата огляду « 08 » 04 2021 р.