

АКТ 1330
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 27

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці № 5 Ілларіонова А.О.

з 22.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 22.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 27 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9531,5 кв. м, кількість квартир - 180 штук.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27 по вул. Автозаводській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	

7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують часткового поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Вікна	Потребують ремонту	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують часткового поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують часткового поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Потребують часткового поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані (кап.рем 2020)	
21	Дитячий майданчик(обладнання	Потребує дооблаштування	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська ,27 - задовільний, дитячий майданчик потребує дооблаштування. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М

Майстер техдільниці №5  Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 22 » 04 2021 р.