

**АКТ 1194**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська,41.**

Ілларіонова А.О.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 16.04.2021 р.  
(дата початку огляду)

по 16.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська,41 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 15362,6 кв. м, кількість квартир - 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 41 по вул. Автозаводська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | В задовільному стані                                       |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |          |
| 6     | Покрівля                                    | В задовільному стані                                       |          |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 7  | Водостоки  | Потребують поточного часткового ремонту                    |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                        | Потребують капітального ремонту 1-6 під.                   |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і       | В задовільному стані                                       |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)            | Потребують часткового поточного ремонту                    |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                     | Потребують капітального ремонту 1-6 під.                   |  |
| 11 | Вікна  | потребують заміни 1-6 під.                                 |  |
| 12 | Двері  | В задовільному стані                                       |  |
| 13 | Вхідні групи   | потребують капітального ремонту 1-6 під.                   |  |
| 14 | Козирки вхідних груп                                 | потребують капітального ремонту 1-6 під.                   |  |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове         | Електрощитові потребують часткового поточного ремонту      |  |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі, ліфтове обладнання потребує |  |
| 17 | Системи центрального опалення                        | В задовільному стані                                       |  |
| 18 | Системи гарячого водопостачання                      | Потребують поточного ремонту                               |  |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації       | потребують поточного ремонту                               |  |
| 20 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове      | В задовільному стані(кап.рем 2020)                         |  |
| 21 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих                | Потребує дооблаштування                                    |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська,41, дитячі майданчики - задовільні. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М.

майстер техдільниці  Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 16 » 04 2021 р.