

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Автозаводська,89

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,89
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4204,50 кв. м, кількість квартир – 88 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик,лави відпочинку,урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 89 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Цоколь будинку потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту перші поверхи з 1-го по 6-й під.	
6	Покрівля	Потребують ремонту оголовки	
7	Водостоки	Немає	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту з 1 по 6під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані , ганки потребують ремонту	

	лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни на підвал та на горище	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережа потребує ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребує часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №89 по вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

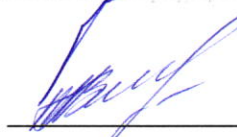
Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонту I категорії

Майстер техдільниці

 В. Тіщенко

 Л. Козлова

 Є. Костюченко

 Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.