

АКТ 1547
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Автозаводська, 9-А.

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 06.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 07.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська, 9-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1800,3 кв. м, кількість квартир - 40 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9-А по вул. Автозаводська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребує поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	Потребують заміні (1,2 під.)	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові потребують часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

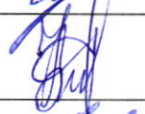
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 9-А, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

 Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

 Сопрунець В.М.

майстер техдільниці

 Родаченко Л.В.

Дата огляду « 07 » 09 2021 р.