

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Автозаводська,93**

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,93  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8378 кв. м, кількість квартир – 150 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 93 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує простукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту з 1 по 3-й під.	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, в наявності водопостачання в 2 під.	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни дверей на техповерх та покрівлю з 1 по 3 під.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

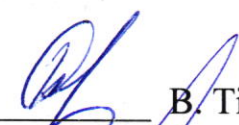
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку № 93 по вул. Автозаводській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою  
Інженера з організації експлуатації та  
ремонтів I категорії

Майстер техдільниці

  
В. Тіщенко

  
Л. Козлова

  
Є. Костюченко

  
Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.