

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Автозаводська,97/5**

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Автозаводська,97/5  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1506,9 кв. м, кількість квартир – 21 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 97/5 по вул. Автозаводській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Цоколь будинку потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту 1 пов.2,3 під.	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту, потребують ремонту оголовки	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту та доукомплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує ремонту 1 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	Потребують ремонту	

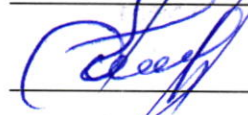
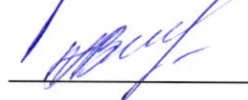
	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Виходу на горище потребують заміни	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Немає	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Каналізаційна мережі потребує часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту асфальтне покриття	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №97/5 по вул. Автозаводській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507  
 Заступник начальника з благоустрою  
 Інженера з організації експлуатації та  
 ремонту I категорії

Майстер техдільниці

 В. Тіщенко  
 Л. Козлова  
 Є. Костюченко  
 Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.