

АКТ 1542

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Агрегатна, 2

Родаченко Л.В.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Родаченко Л.В.

з 15.04.2021р
(дата початку огляду)

по 16.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Агрегатна, 2 і встановила
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9891,4 кв. м,
кількість квартир - 143 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчика
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по вул. Агрегатна, комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

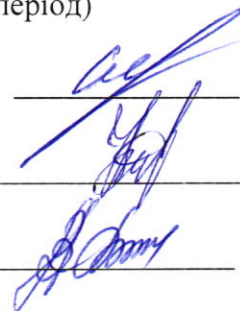
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує ремонту облицювальна плитка	
3	Стіни	Потребує поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребує поточного часткового ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту	
12	Вікна	Потребує поточного ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни елементів	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Агрегатна, 2 та дитячі майданчики - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

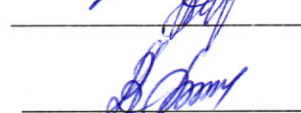
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506



Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії



Сопрунець В.М.

майстер техдільниці



Родаченко Л.В.

Дата огляду « 16 » 04 2021 р.