

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Ак.Навашина, 4

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., інженера 1-шої категорії Костюченко Є.О., майстра технічної дільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Академіка Навашина,4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2760 кв. м, кількість квартир – 24 штук.

На прибудинковій території розміщуються урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Академіка Навашина комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Цоколь будинку потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані, але потребують заміни	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережа потребують ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	ХВП Потребують часткового ремонту, каналізаційна мережа в задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №4 по вул. Академіка Навашина – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

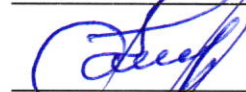
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

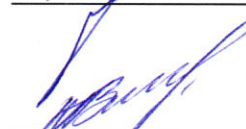
Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії

Майстер техдільниці

 В. Тіщенко

 Л. Козлова

 Є. Костюченко

 Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.