

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,12

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 14.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Бережанська, 12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7818 кв. м, кількість квартир – 119 штук.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

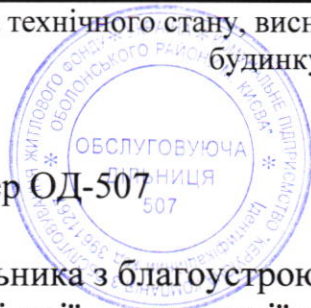
При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує часткового ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребує зовнішнього очищення	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Двері в під'їздах в задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Виконано поточний ремонт, але електрощитова потребує виконання капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №12 по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)



Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії

Майстер техдільниці


В. Тіщенко


Л. Козлова


Є. Костюченко


Т. Тараненко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.