

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,16А

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,16А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13420,50 кв. м, кількість квартир – 189.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик, 1 майданчик дорослого населення, лави для відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16А по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують поточного ремонту.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, стовбури потребують ремонту.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані в наявності водопостачання	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,3,4,5п	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані ,каналізаційні мережі потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує часткового асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивний майданчик потребує ремонту.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №16А по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно- літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

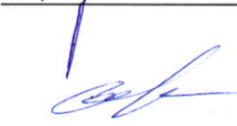

В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонтів I категорії


Л. Козлова


Є. Костюченко

Майстер техдільниці


В. Ємельянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.