

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Бережанська,16

Ємельянова В.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Ємельянова В.І.

з 14.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Бережанська,16
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7553,80 кв. м, кількість квартир – 119.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16 по вул. Бережанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки входу до підвального приміщення потребують ремонту.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового поточного ремонту.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані в наявності водопостачання, підлога потребує ремонту.	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	ХВП потребує поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення потребує часткового асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №16 по вул. Бережанській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно -літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонтів I категорії

Майстер техдільниці

 В. Тіщенко

 Л. Козлова

 Є. Костюченко

 В. Ємельянова

Дата огляду « 14 » 05 2021р.