

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 14

Чирки В. А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.03.21р.
(дата початку огляду)

по 12.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 14

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6156,72 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик, ігровий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14 по вулиці
Богдана Хмельницького комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>задовільний</u>	
2	Фасади	<u>задовільний</u>	
3	Стіни	<u>задовільний</u>	

4	Герметизовані стики	найкраще кап. ремонт	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля	задовільний (кап. ремонт 2018р.)	
7	Водостоки	найкращий поїзний ремонт	
8	Сходові клітки, сходові марші	найкращий кап. ремонт	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	задовільний	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	задовільний	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	задовільний	
11	Вікна	задовільний	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	найкращий поїзний ремонт	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	задовільний	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	фрагментарно в испортивному ремонті	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (ремонт 2020р)	
18	Системи гарячого водопостачання	задовільний (ремонт 2020р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	задовільний (ремонт 2020р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	задовільний	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	задовільний	

Висновки комісії: На момент перевірки задовільний стан до експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.
 Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.
 інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 13 » 03 2021 р.