

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 18

Лещенко Н.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 18.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 19.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця  
Богатирська, 18  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6091,77 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 18 по вул.  
Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані.	
2	Фасади	в задовільному стані.	
3	Стіни	в задовільному стані.	


		стали	
4	Герметизовані стики	Потребують часткового ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Заробітків (ремонт балконів 2018р)	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В заробітківному стані (заварки 2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В заробітківному стані (заміна 2017р)	
12	Двері	В заробітківному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В заробітківному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В заробітківному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в аварійному режимі	
17	Системи центрального	В заробітківному	



	опалення	стали (ремонт 2020р)	
18	Системи гарячого водопостачання	в зареєстрованому сталі (ремонт 2020р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зареєстрованому сталі (ремонт 2020р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	А/покретте потребує ремонту	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в зареєстрованому сталі	

**Висновки комісії:** На момент огляду т/будинку до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 19 » 03 2021 р.