

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 2

Томашевська Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1 кат. Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

28.04.2021

(дата початку огляду)

28.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Богатирська, 2
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 23596,49 кв. м, кількість
квартир – 430 штук.

Дитячий майданчик; спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 на вул. Богатирська комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані (капремонт 2016р.)	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту Поточний ремонт 2;6 під'їздів проведено у 2020 році до 2 поверху	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (заварено завантажувальні клапани 29.03.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту, вода в наявності	
12	Вікна	В задовільному стані (замінено 2017р.)	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані (частково капремонт 2017р.)	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані (частково капремонт 2017р.)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані (частково капремонт 2017р.)	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (доукомплектовано у 2020р.)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	В задовільному стані (потребує встановлення карт огорожі)	